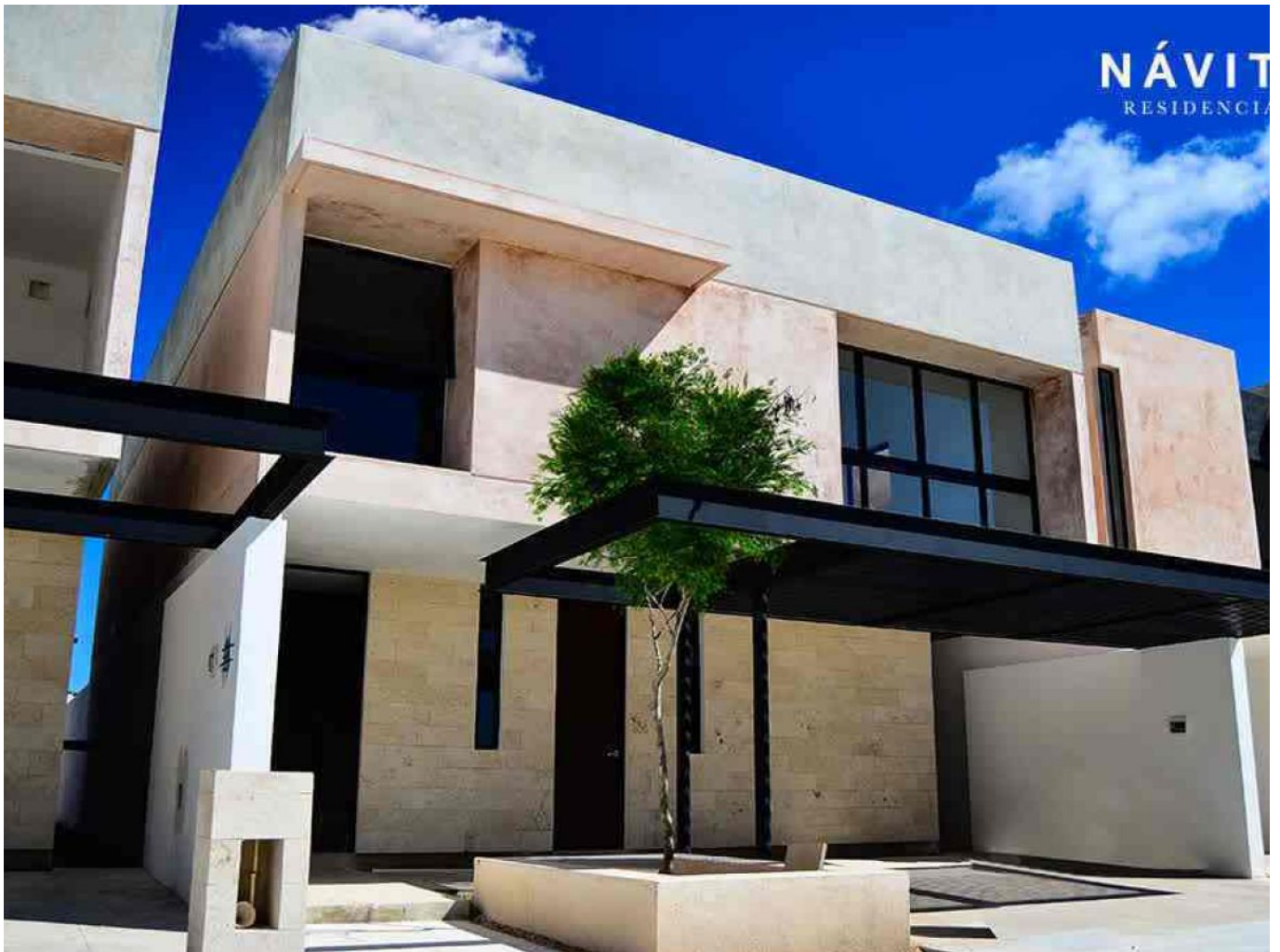


**Hermosa casa de lujo dentro de privada residencial con amenidades.**

**Santa Gertrudis Copo - Mérida, Yucatán**



**Precio:** \$ 4,592,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Casa

**Tipo de operación:** Venta

---

## Detalles

**m<sup>2</sup> de construcción:** 258

**m<sup>2</sup> del terreno:** 255

**Habitaciones:** 3

**Baños:** 4

**Medios baños:** 1

**Plazas de estacionamiento:** 2

**Plantas:** 2

---

## Descripción

La privada se ubica en el alma del norte de Mérida, un área que ha crecido naturalmente con excelente plusvalía, donde se disfruta una exclusiva calidad de vida y la comodidad de tener todo cerca.

Cuenta con un diseño arquitectónico de vanguardia y una urbanización planeada para el equilibrio de todos los espacios.

## Interior

Planta Baja

Área vestibular con las escaleras a doble altura

Medio baño de visitas

Sala | Comedor

Cocina con Desayunador

Carpintería en gabinete superior de la cocina

Alacena

Cuarto de servicio con baño completo

Área de lavado

Cochera apergolada para dos autos

Pasillo de servicio

Barra en terraza

Terraza apergolada (opcional)

Alberca

Sistema de riego

Planta Alta

Family room

Recámara principal con clóset vestidor y baño completo con doble lavabo

Recámara con clóset vestidor y baño completo

Recámara con clóset y baño completo

## Exterior

### AMENIDADES:

Portón de acceso restringido

Barda perimetral

Seguridad 24 hrs.

Amplias avenidas

Generosas áreas verdes

Casa Club (piscina, sala de usos múltiples, gimnasio cardio, área infantil)

Parque recreativo (área infantil, zona de caminata)

Estratégicamente ubicado en la zona de mayor crecimiento.

## Información adicional

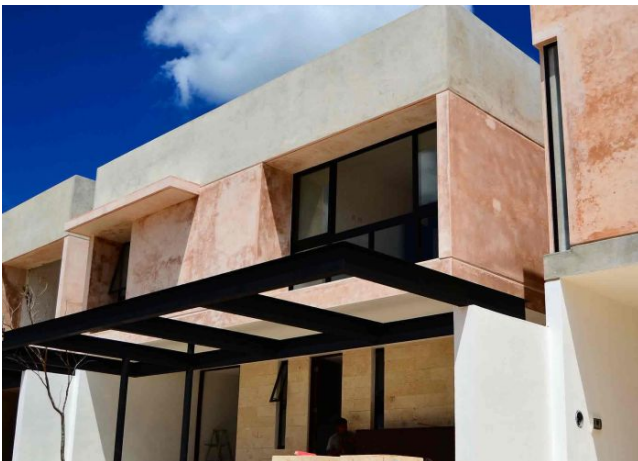
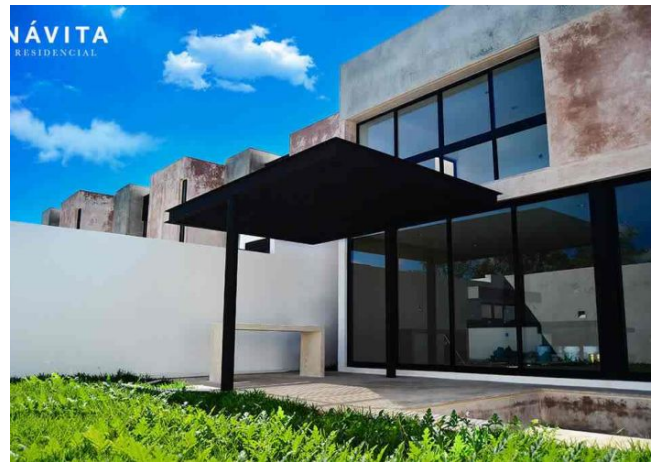
### CONDICIONES DE VENTA:

Apartado \$20,000

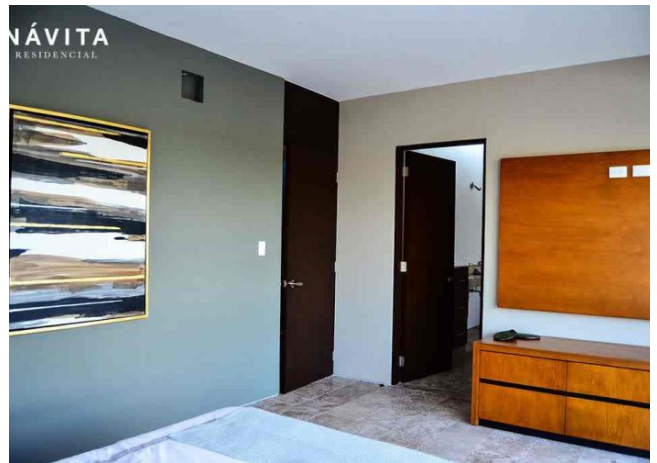
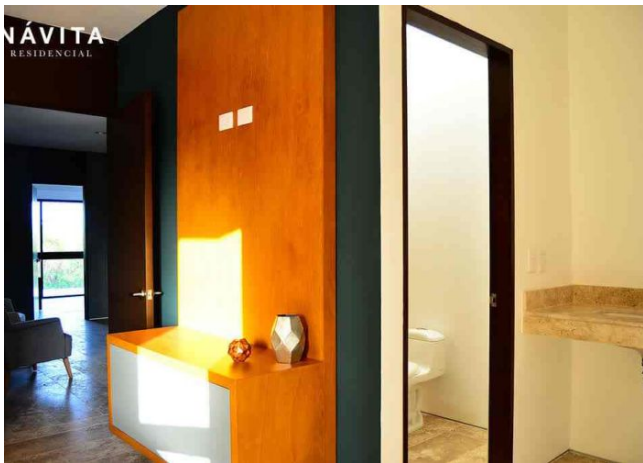
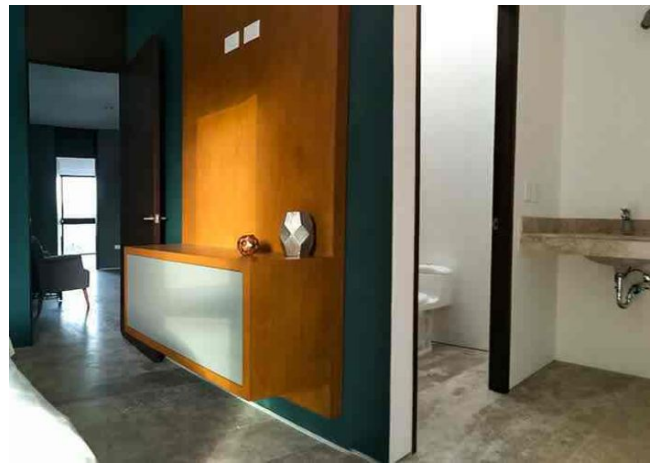
Enganche 20%

Saldo contra entrega.

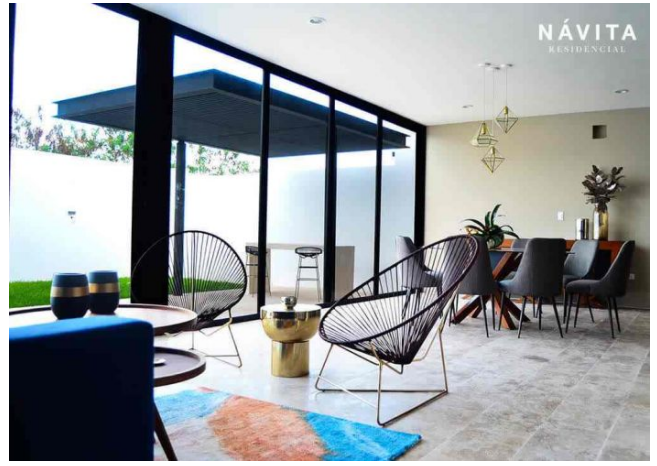
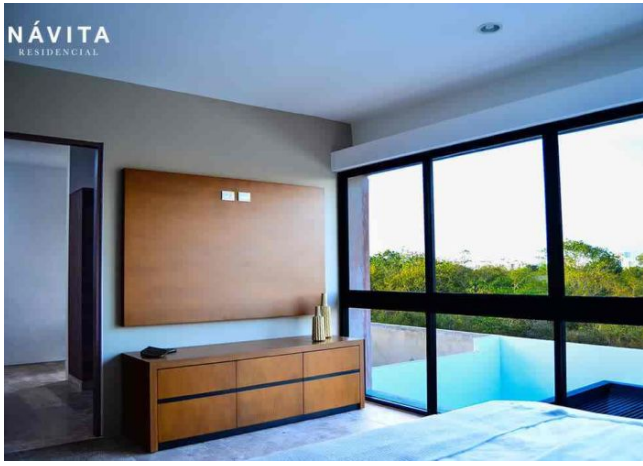
## Galería











---

## **Asesor inmobiliario**

Andreina Scott

andreina@grupotosc.com

999 434 2081

---

*Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>*

---

[https://grupotosc.com/propiedad/hermosa-casa-de-lujo-dentro-de-privada-residencial-con-amenidad  
es](https://grupotosc.com/propiedad/hermosa-casa-de-lujo-dentro-de-privada-residencial-con-amenidad-es)

[www.grupotosc.com](https://www.grupotosc.com)