

## Casa en privada de lujo con campo de Golf.

### Tamanché - Mérida, Yucatán



**Precio:** \$ 9,900,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Casa

**Tipo de operación:** Venta

---

## Detalles

**m<sup>2</sup> de construcción:** 331

**m<sup>2</sup> del terreno:** 453

**Habitaciones:** 4

**Baños:** 5

**Medios baños:** 1

**Plazas de estacionamiento:** 4

**Plantas:** 2

---

## Descripción

Provincia es un exclusivo espacio en Mérida que moderniza el concepto de club de Golf residencial para ofrecer un ambiente 100% familiar.

## Interior

Planta Baja:

Garaje

Medio baño

Bodega

Cuarto de servicio con baño completo

Recámara de visitas con baño completo

Cocina

Despensa

Comedor

Sala.

Planta Alta:

Sala de tv

Cuarto de lavado

Recámara principal con clóset vestidor y baño completo

Recámara 1 con clóset vestidor y baño completo

Recámara 2 con clóset vestidor y baño completo.

## Exterior

Terraza

Barra asador

Piscina

Patio de tendido

Estacionamiento para 4 autos.

## Información adicional

LA CASA CONTARÁ CON:

Piedra en muros de contraste

Chukum en muros de contraste

Piso de concreto lavado en terraza, acceso y garaje

Aplanado y pintura en muros exteriores

Piso mármol travertino Veracruz interior

Yeso y pintura en plafones y muros interiores

Cocina equipada, incluye horno, campana y cubierta de granito

Puertas de madera en chapa de encino entintado con barniz poliuretano a medio poro

Muebles de baño (llaves hansgrohe, inodoro castel, lavabo castel y cubierta de mármol para mueble de baño)

Calentador

Minisplits, marca midea

Barandales de cristal templado

Cancelería de aluminio negro, línea española

Incluye domos de cristal

Preparación para ventiladores

La terraza incluye pergolado de aluminio, barra y espacio para asador

Piscina en acabado chukum

Preparación para filtro de alberca

Hidroneumático

Biodigestor de 1400 lts

Cisterna de 5000 lts

Tanque de gas

No incluye suavizador

No incluye pasto ni plantas decorativas

No incluye riego

Cuota de mantenimiento: \$2 MXN por m2

## Formas y planes de pago

RÉGIMEN DE CONDOMINIO: NO

CONDICIONES VENTA:

\$50,000 apartado

Eganche 20%

Saldo contra entrega.

---

## Galería





---

## Asesor inmobiliario

Andreina Scott

[andreina@grupotosc.com](mailto:andreina@grupotosc.com)

999 434 2081

---

*Aviso de privacidad:* <https://www.grupotosc.com/privacidad>

---

<https://grupotosc.com/propiedad/casa-en-privada-de-lujo-con-campo-de-golf>

[www.grupotosc.com](http://www.grupotosc.com)