

**Casa en privada, con recámara en planta baja,  
amenidades, en Temozón Norte.**

**Temozon Norte - Mérida, Yucatán**



**Precio:** \$ 4,550,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Casa

**Tipo de operación:** Venta

---

## Detalles

**m<sup>2</sup> de construcción:** 186

**m<sup>2</sup> del terreno:** 224

**Habitaciones:** 3

**Baños:** 3

**Medios baños:** 1

**Plazas de estacionamiento:** 2

**Plantas:** 2

---

## Descripción

Privada residencial conformada por 75 residencias de 3 y 4 recámaras, con amenidades como terraza social y área de asadores. Ubicada a solo uno minutos de centros comerciales y universidades. cuenta con 8 modelos diferentes.

## Interior

Planta Baja:

Sala-comedor con vistas a la terraza

Cocina en frente con meseta de granito

Medio baño de visitas

Lavadero

Recámara 1 con espacio para closet y baño completo

Pasillo lateral de servicio.

Planta Alta:

Recámara 2 con espacio para closet y baño completo

Recámara principal con closet vestidor y baño completo.

## Exterior

Cochera techada para 2 autos

Piscina.

AMENIDADES:

Caseta de vigilancia 24/7

Barda perimetral con cerco eléctrico

Terraza social techada

Área grill

Zona de pet park

Gym

Área de juegos infantiles.

## Información adicional

### EQUIPAMIENTO:

Carpintería en cocina

Campana

Carpintería debajo de lavabos

Accesorios en baño

Piso de mármol en escalera

Mármol travertino en área de regadera en baños

Alberca

Cochera techada

Barda perimetral

Paneles solares

Muro interior decorativo con acabado de piedra crema maya laminada

Pisos de cerámica formato 60cm x 120cm.

## Formas y planes de pago

ENTREGA MAYO 2025.

### CONDICIONES VENTA:

Apartado: \$25,000 MXN

Eganche: 20%

### FORMA DE PAGO:

Banco y recurso propio mediante transferencia.

---

## Galería









---

## Asesor inmobiliario

Andreina Scott

[andreina@grupotosc.com](mailto:andreina@grupotosc.com)

999 434 2081

---

*Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>*

---

<https://grupotosc.com/propiedad/casa-en-privada-con-recamara-en-planta-baja-amenidades-en-temozon-norte>

[www.grupotosc.com](http://www.grupotosc.com)