

**¡Departamento en venta! en Meriden.**

**Cabo Norte - Mérida, Yucatán**



**Precio:** \$ 9,000,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Departamento

**Tipo de operación:** Venta

---

## Detalles

**m<sup>2</sup> de construcción:** 120

**m<sup>2</sup> del terreno:** 156

**Habitaciones:** 2

**Baños:** 2

**Medios baños:** 1

**Plazas de estacionamiento:** 2

**Plantas:** 1

---

## Descripción

Departamento en condominio Meriden ubicado dentro de Cabo Norte, exclusivo desarrollo con un estilo de vida inigualable y acceso a distintas amenidades y actividades recreativas.

Tiene la mejor ubicación dentro de Cabo Norte, justo frente al lago de La Isla Fashion Mall y rodeado por más de 9,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes.

## Interior

Sala/Comedor

Cocina integral, equipada con estufa y campana extractora, y barra desayunadora.

Terraza con vista a lago Liverpool

Habitación principal con vista y salida a terraza principal, clóset vestidor, baño completo.

Pasillo con clóset amplio de blancos.

Habitación secundaria con balcón vista a lago casa club Cabo Norte, clóset vestidor y baño completo con doble acceso.

Área de servicio con medio baño, tarja de lavado e instalaciones para lavadora.

Cuarto de compresores de aires.

## Exterior

Bodega externa en sótano.

Doble cajón de estacionamiento techado, frente a elevadores de acceso a torre.

**AMENIDADES:**

Gimnasio

Ludoteca

Juniors Room

Private Room (mayores de 18)

Sauna, jacuzzi, vapor, regaderas, lockers, spa separados para hombre y mujer.

Alberca, asoleaderos con hamaca y camastros

Área de asador

Coworking  
Parque infantil  
Sala de eventos  
Pet friendly  
Todos los accesos son con reconocimiento facial  
Doble caseta de seguridad (cabo norte + Meriden)  
Lobby con atención de 8 a 8pm.

## Información adicional

EQUIPAMIENTO:  
Aires acondicionados en las habitaciones, sala y comedor.  
Ventanales anticiclones y polarizados.  
Interfón  
Calentador.

## Formas y planes de pago

CONDICIONES VENTA:  
\$50,000 de apartado  
Enganche del 15%  
Saldo contra entrega.

Se aceptan recursos propios y créditos bancarios.

---

## Galería









---

## Asesor inmobiliario

Laura Padrón

[laura@grupotosc.com](mailto:laura@grupotosc.com)

9995283737

---

Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>

---

<https://grupotosc.com/propiedad/departamento-en-venta-en-meriden>

[www.grupotosc.com](http://www.grupotosc.com)